

Số: 34/TB-THADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của  
Toà án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án số 232/2022/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Toà án  
nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày  
13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh  
Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 389/QĐ-CCTHADS ngày  
10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh  
Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 14 tháng 9 năm  
2023 của người phải thi hành án và người được thi hành án;*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 9 năm  
2023 của người phải thi hành án và người được thi hành án;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 01, phường 01, TP Tây  
Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. - Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 280 m<sup>2</sup>; thuộc  
thửa đất số 272; tờ bản đồ số 19. Số giấy phát hành số: BN 863315, số vào sổ cấp  
GCN: CH02296/000120.CN.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp  
ngày 21/6/2013 cho ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng đứng tên. Địa chỉ  
thửa đất: ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Hiện  
trạng kê biên thực tế như sau:

- Diện tích kê biên: 129.8 m<sup>2</sup>;
- Loại đất: ONT 75 m<sup>2</sup>, CLN 54.8 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: 16/02/2024.

2. - Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (một) căn nhà tường cấp IV, diện tích 95,95 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Bê tông cốt thép; Tường gạch sơn nước, gạch ốp, nền gạch men, mái lợp tôn, trần tole, cửa chính + cửa sổ khung sắt gắn kính; căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh;

- Mái che phía trước nhà diện tích 40,4 m<sup>2</sup>, khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Nam**